

Số: 762/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 25 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2022; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 23/2022/QDCNHGT-DS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông về việc giảm giá tài sản (lần 2).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do **ông Võ Anh Phương**, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Tài sản của người phải thi hành án của ông Nguyễn Văn Hiếu, địa chỉ: Khu phố Lăng 3, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông và bà Trương Thanh Hiền, địa chỉ: ấp Đền Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 67, diện tích 261,4m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 75m², đất trồng cây lâu năm 186,4m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07208 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13 tháng 10 năm 2016 cho bà Trương Thanh Hiền.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (Một) căn nhà thô sơ cấp 4 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cùng tất cả công trình xây dựng phụ nhà vệ sinh + chuồng trại, giường ngủ lát gạch, hệ thống điện nước, cây trồng gắn liền với phần đất trên.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 149.917.176 đồng (Một trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm mười bảy nghìn, một trăm bảy mươi sáu đồng).

2/. Tàu cá TG - 92022 -TS, công suất 250 mã lực, tổng dung tích 30. Theo giấy chứng nhận tàu cá số 184/2016 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 12/5/2016 cho ông Nguyễn Văn Hiếu.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 24.300.000 đồng (Hai mươi bốn triệu, ba trăm nghìn đồng).

c) Tổng cộng giá khởi điểm của tất cả tài sản trên là **174.217.176 đồng**.

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông; Địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá Tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

